

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức trên địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tủa Chùa; Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa; Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ vào hồ sơ được xác định theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 311 năm 2022 do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai

Điện Biên lập ngày 21/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 30/12/2022 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 16/5/2023, của UBND huyện Tủa Chùa về Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 239/TTr-PTNMT ngày 10/10/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34.360,0 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức trên địa bàn Thị Trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa quản lý, trong đó:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 28.995,7 m²;
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 3.338,2 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 297,2 m²;
- Đất giao thông (DGT): 1.728,9 m².

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Có 08 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức trên địa bàn Thị Trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa bị ảnh hưởng về đất đai.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa.

- Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính, Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 311 năm 2022 do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ đất đai Điện Biên lập ngày 21/12/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 30/12/2022.

(Có danh sách, diện tích chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND Thị Trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Thị Trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Giao UBND Thị Trấn Tủa Chùa trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Giao Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất (nếu có), chính lý hồ sơ địa chính của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tủa Chùa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm Quản lý đất đai, Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện; thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

