

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 7 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước hu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: số 02/2015/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 về ban hành Quy định chi tiết một số nội*

*dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 20/2023/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về quy định mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 1458/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa; số 2106/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa; số 899/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;*

*Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 22/4/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;*

*Căn cứ Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 25/4/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện xây công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;*

*Căn cứ Hồ sơ đo đạc, quy chủ, kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu và một số hồ sơ, tài liệu khác có liên quan phục vụ công tác thu hồi đất của công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 190/TTr-PTNMT ngày 10/7/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 95.275,7 m<sup>2</sup> đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa, trong đó:

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 90.726,0 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 4.549,7 m<sup>2</sup>.

Tổng số đối tượng bị thu hồi đất: 28 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa bị thu hồi đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

- Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 233 năm 2023 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 15/12/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 29/12/2023.

*(có danh sách, diện tích thu hồi đất cụ thể kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Chủ tịch UBND xã Huổi Sớ có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Huổi Sớ và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

**2.** Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì kết hợp với UBND xã Huổi Sớ trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**3.** Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), chỉnh lý hồ sơ địa chính của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

**4.** Giao Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Tòa Chùa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa -Truyền thanh - Truyền hình huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Huổi Sớ và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuân**