

Số: 120/BC-ĐGS

Tủa Chùa, ngày 20 tháng 7 năm 2021

## BÁO CÁO

**Kết quả giám sát thực hiện Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của HĐND huyện Tủa Chùa về “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”**

Thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-TTHĐND ngày 13/7/2020 của HĐND huyện về Chương trình hoạt động giám sát năm 2021; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15/4/2021 thành lập Đoàn giám sát kết quả thực hiện Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021.

Đoàn giám sát HĐND huyện đã tiến hành giám sát trực tiếp tại các xã: Huổi Sớ, Xá Nhè, Mường Báng, thị trấn Tủa Chùa, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Quản lý đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Tuần Giáo - Tủa Chùa và giám sát qua Báo cáo của UBND huyện Tủa Chùa, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện. Đoàn giám sát báo cáo kết quả như sau:

### I. TÌNH HÌNH CHUNG

**1. Thuận lợi:** Huyện Tủa Chùa luôn nhận được sự quan tâm lãnh, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh; sự giúp đỡ, phối hợp của các Sở, ngành tỉnh về chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, công tác quản lý về quy hoạch, xây dựng trên địa bàn đã dần đi vào nề nếp, đáp ứng được yêu cầu. Việc đầu tư và nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật đã được Đảng và Nhà nước quan tâm bằng các chương trình, dự án đầu tư cơ sở hạ tầng tạo điều kiện cho việc lưu thông hàng hoá, nâng cao đời sống văn hoá, vật chất, tinh thần cho nhân dân trên địa bàn.

### 2. Khó khăn

Tủa Chùa là huyện vùng cao đặc biệt khó khăn, xuất phát điểm kinh tế thấp, tỷ lệ hộ nghèo, cận nghèo còn cao, sự chuyển dịch về cơ cấu kinh tế nói chung, cơ cấu kinh tế theo lĩnh vực và ngành còn chậm, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội còn nhiều hạn chế, chưa đồng bộ.

Giao thông đi lại khó khăn, dân cư không tập trung, trình độ dân trí còn hạn chế và không đồng đều; kinh tế nông nghiệp là chủ yếu, tập quán canh tác của người dân còn lạc hậu do đó việc tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật quản lý quy hoạch, quy hoạch trật tự xây dựng, quản lý tài nguyên, khoáng sản và bảo vệ môi trường, còn gặp nhiều khó khăn.

Huyện hầu như không có các mỏ khoáng sản quý hiếm mà chủ yếu là các mỏ đá để khai thác dùng vật liệu xây dựng.

Nhu cầu vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật lớn, trong khi nguồn lực của huyện rất hạn chế, chủ yếu từ ngân sách cấp trên.

## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

**1. Việc tham mưu, ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện các quy định của Nhà nước về quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường:** Để triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết, trong giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2020, UBND huyện đã ban hành các văn bản để thực hiện<sup>1</sup>.

### 2. Về công tác quy hoạch xây dựng, nâng cao hạ tầng kỹ thuật

Thực hiện Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 22/9/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2030, UBND huyện đã chỉ đạo tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 03 khu thuộc thị trấn Tủa Chùa tại các Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 (khu Trung tâm); Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 (khu phía Tây);

---

<sup>1</sup> Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 28/4/2017 về việc tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường tại trung tâm các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Tủa Chùa giai đoạn 2016-2020; Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 27/01/2018 về kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường năm 2018 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 25/4/2019 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 41-CT/HU ngày 25/3/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Văn bản số 117/UBND-TN ngày 15/4/2016 về việc thực hiện rà soát, kiểm tra, ngăn chặn, xử lý kịp thời những vi phạm trong quản lý, sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản và xây dựng trên địa bàn xã, thị trấn; Văn bản số 466/UBND-TN ngày 26/9/2016 về việc triển khai thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định đối với các công trình, dự án, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện trong năm 2016 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Văn bản số 158/UBND-TNMT ngày 18/4/2017 về việc triển khai một số nhiệm vụ chủ yếu năm 2017 đối với công tác quản lý tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện; Văn bản số 524/UBND-TNMT ngày 24/9/2018 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; Văn bản số 659/UBND-TNMT ngày 15/10/2019 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng; Văn bản số 855/UBND-TNMT ngày 28/12/2020 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn; Quyết định số 2468/QĐ-CT ngày 09/10/2017 về việc thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 04 đơn vị xã trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Quyết định số 112/QĐ-CT ngày 28/02/2018 về việc thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 02 đơn vị xã trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Quyết định số 52/QĐ-CT ngày 22/01/2019 về việc thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 02 đơn vị xã: Mường Đun, Huổi Sớ; Văn bản số 167/UBND-TNMT ngày 20/4/2017 về tăng cường công tác quản lý, kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật về khoáng sản trên địa bàn huyện; Văn bản số 736/UBND-TNMT ngày 14/11/2019 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về khoáng sản trên địa bàn; Văn bản số 334/UBND-TNMT ngày 20/5/2020 về triển khai Nghị định số 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản; Văn bản số 490/UBND-TNMT ngày 05/10/2016 về tăng cường kiểm soát ô nhiễm và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 07/01/2019 về triển khai thực hiện phong trào Chống rác thải nhựa trên địa bàn huyện; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/3/2019 về tăng cường công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; Văn bản số 294/UBND-TNMT ngày 21/5/2019 về tiếp tục thực hiện phong trào Chống rác thải nhựa trên địa bàn huyện...

Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 (khu du lịch sinh thái Hồ Tông Lệnh) bước đầu đã tạo điều kiện cho việc kêu gọi, thu hút một số tổ chức, doanh nghiệp quan tâm đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, cũng như công tác quản lý quy hoạch kiến trúc cảnh quan đô thị nhất là quản lý đầu tư xây dựng công trình, cấp phép xây dựng..., được thuận lợi, đảm bảo hơn.

Trên cơ sở kết quả tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt, năm 2017 UBND huyện đã chỉ đạo tổ chức lập Đề án công nhận thị trấn Tủa Chùa là đô thị loại V, trình Sở Xây dựng thẩm định và được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 14/6/2018. Hiện nay, UBND huyện đang triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tủa Chùa (*sau khi thực hiện sát nhập địa giới hành chính*) theo Nghị quyết số 815/NQ-UBTVQH; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa đã được phê duyệt thực hiện; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa đang triển khai thực hiện. Thực hiện điều chỉnh đồ án quy hoạch nông thôn mới của 11 xã giai đoạn đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn.

### **3. Kết quả đầu tư cơ sở hạ tầng, kỹ thuật**

Trong 5 năm đã được đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc các xã: Mường Đun, Xá Nhè, Sính Phình và một số trường học; nâng cấp, sửa chữa trụ sở làm việc của một số cơ quan, đơn vị, trường học; nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng, vỉa hè tại trung tâm Thị trấn Tủa Chùa.

Hạ tầng giao thông được đầu tư xây dựng, bảo dưỡng, sửa chữa cơ bản đáp ứng được nhu cầu đi lại của nhân dân và yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Đến nay, toàn huyện có 856km đường bộ gồm: 220km đường nhựa, 122km đường bê tông; 158km đường cấp phối; .... 100% xã có đường nhựa đến trung tâm; 58,67% số thôn, bản có đường đến trung tâm được lát nhựa hoặc bê tông xi măng đạt 97,78% Nghị quyết; 90,9% số thôn, bản, tổ dân phố có điện lưới quốc gia đạt 97,7% Nghị quyết; 84,5% số hộ được dùng điện đạt 90,8% Nghị quyết. Theo quy hoạch chi tiết cơ sở hạ tầng đường thủy nội địa tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 ban hành kèm theo Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh Điện Biên, toàn huyện có trên 61 km đường thủy nội địa; có 01 bến cảng (xã Huổi Sớ) và 05 bến thủy: Huổi Lóng, Pê Răng Ky (xã Huổi Sớ); Cáng Chua (xã Sín Chải); Huổi Trắng (xã Tủa Thàng); Trung Thu (xã Trung Thu). Hiện tại có 01/5 bến thủy đã được đầu tư xây dựng (bến thủy Huổi Lóng). Thường xuyên tiến hành kiểm tra các dự án đã được đầu tư và đang đầu tư, đánh giá chất lượng, hiệu quả của các công trình sau đầu tư, kiên quyết xử lý các vi phạm trong đầu tư xây dựng.

### **4. Về công tác quản lý tài nguyên đất**

- *Công tác quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất*: Trong giai đoạn 2016-2020 huyện đã tổ chức lập và thực hiện tốt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn

2011-2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu. Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020. Hàng năm thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức công khai, triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất luôn ưu tiên quỹ đất vào các mục đích bảo vệ môi trường (quy hoạch khu bảo vệ phát triển rừng, khu cây xanh đô thị, quy hoạch bãi rác,...), quỹ đất cho di tích lịch sử văn hóa, quỹ đất cho danh lam thắng cảnh.

*- Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đấu giá đất*

+ Về giao đất: Đã thực hiện giao đất với tổng diện tích 2,91 ha cho 112 trường hợp, trong đó: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích 0,95 ha của 42 thửa đất tại thị trấn Tòa Chùa; Giao đất tái định cư với tổng diện tích 1,92 ha cho 68 trường hợp tại thị trấn Tòa Chùa và xã Mường Đun; giao đất qua bồi thường khi nhà nước thu hồi đất với tổng diện tích 0,04 ha cho 02 trường hợp tại xã Mường Báng;

+ Về thuê đất: Phối kết hợp với các sở, ban ngành của tỉnh, UBND các xã Xá Nhè, Sính Phình lập hồ sơ thuê đất, bàn giao đất ngoài thực địa để thực hiện khai thác và chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn huyện với tổng diện tích thuê là 44.103,5 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích thuê đất tại điểm mỏ Pằng Dề B, xã Xá Nhè là 16.676,3 m<sup>2</sup>, mỏ Sín Sủ, xã Xá Nhè là 13.986,9 m<sup>2</sup>, mỏ Đèo Gió, xã Sính Phình là 13.440,3 m<sup>2</sup>;

+ Thu hồi đất: Thực hiện thu hồi, trình thu hồi 62,3 ha đất để thực hiện các dự án và sử dụng vào mục đích công cộng trên địa bàn;

+ Chuyển đổi mục đích sử dụng đất: Quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho 56 trường hợp với tổng diện tích 0,85 ha;

+ Đấu giá đất: Trong giai đoạn từ năm 2016-2020, đã thực hiện đấu giá thành công 42 lô (thửa) đất với tổng diện tích đấu giá là 0,95 ha, tổng số tiền trúng đấu giá 31.832,856 triệu đồng.

*- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:* Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng về đất đai, cây cối hoa màu, tài sản khi nhà nước thu hồi đất với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 30,7 tỷ đồng.

*- Công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai*

+ Trong giai đoạn từ năm 2016-2020, UBND huyện đã thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất sản xuất nông nghiệp với tổng số Giấy chứng nhận được ký, cấp là 19.164 giấy, tổng diện tích cấp 47.124,47 ha;

+ Cấp giấy chứng nhận QSD đất (giao đất, cho thuê đất), quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức: cho 14 tổ chức với tổng số Giấy chứng nhận được cấp là 14 giấy, tổng diện tích cấp 49,58 ha. Hiện các trường hợp phát sinh mới, các điểm trường thuộc Phòng Giáo dục vẫn đang thực hiện các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

**5. Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản:** UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn huyện; phối hợp với các sở ngành của tỉnh thực hiện đánh giá, thăm dò, cho thuê đất để khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Păng Dề B, điểm mỏ Sín Sủ 2 xã Xá Nhè và điểm mỏ Đèo Gió xã Sính Phình; kiểm tra, xác định khu vực xin cấp phép khai thác cát tại khu vực suối Nà Áng, suối Nậm Mức xã Mường Báng; tận dụng khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường trong phạm vi của các dự án: Đường Củ Di Sang - Lâu Câu Phình, Cây xăng xã Tả Sìn Thàng, đường vào và các công trình phụ trợ hang động xã Xá Nhè, đoạn đầu đường dân sinh Đèo Gió - Vàng Chua đến Km2 đường Trung Thu - Lao Xả Phình, đường Na Sang - Huổi Mí, đường vào mỏ đá Sín Sủ.

### **6. Công tác quản lý nhà nước về môi trường**

Để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện, UBND huyện ban hành các văn bản về tuyên truyền, bảo vệ môi trường, không để tình trạng ô nhiễm môi trường nghiêm trọng xảy ra trên địa bàn; Tổ chức thực hiện tuyên truyền, mít tinh, tham gia vệ sinh môi trường trên địa bàn các xã, thị trấn nhân ngày môi trường thế giới 5/6, chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn, tuần lễ quốc gia nước sạch và vệ sinh môi trường từ ngày 29/4 đến ngày 5/6 hàng năm, chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn hàng năm, triển khai thực hiện phong trào phòng chống rác thải nhựa trên địa bàn theo Kế hoạch số 3816/KH-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên.

Đã chi cho sự nghiệp bảo vệ môi trường từ năm 2016 đến năm 2020 mỗi năm nguồn ngân sách Nhà nước phân bổ cho sự nghiệp chi bảo vệ môi trường là 02 tỷ đồng/năm, chủ yếu là chi cho công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn thị trấn Tủa Chùa bước đầu đáp ứng công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn.

### **7. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính**

- Trong giai đoạn năm 2016 - 2020 tổng kinh phí thu tiền sử dụng đất trên địa bàn được 36.470 triệu đồng (*ba mươi sáu tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng*), trong đó: Năm 2016: 28.040 triệu đồng; năm 2017: thu tiền sử dụng đất 1.328 triệu đồng; năm 2018: 2.808 triệu đồng; năm 2019: 1.351 triệu đồng ; năm 2020: 2.945 triệu đồng cơ bản là tiền đấu giá đất.

- Thu lệ phí trước bạ nhà đất từ năm 2016 đến năm 2020 là 914 triệu đồng. Việc thu nộp tiền sử dụng đất trên được thực hiện theo đúng các quy định hiện hành và việc trích lại, phân chia tiền phí, lệ phí khi cấp giấy được thực hiện theo đúng quy định của UBND tỉnh Điện Biên về việc quy định danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phân chia tiền phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn: Việc thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn được thực hiện theo tỷ lệ phân chia do tỉnh phân bổ. Trong giai đoạn 2016 -2020 thu cấp quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn 401,810 triệu đồng.

## **8. Công tác thanh tra, kiểm tra**

- Công tác thanh tra

+ UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện thực hiện 05 cuộc đối với công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng. Qua thanh tra, UBND huyện yêu cầu: thoái trả số tiền 13.122.500 đồng cho 01 hộ gia đình được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất do việc xác định vị trí và áp giá để tính nghĩa vụ tài chính sai quy định; thu hồi số tiền 11.949.700 đồng (tiền thuê nộp thiếu) của 01 hộ gia đình được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất do thực hiện nghĩa vụ tài chính không đúng hướng dẫn, quy định. Tiến hành kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với 18 cá nhân có liên quan đến sai phạm phát hiện qua thanh tra, đạt 100% số kiến nghị phải xử lý; có 03 trường hợp đã khắc phục sai phạm, cụ thể: Chấm dứt việc cho thuê, mượn đất là 02 trường hợp, đã được xử lý, khắc phục xong; thu hồi số tiền 9.000.000 đồng từ việc cho thuê đất không đúng quy định là 01 trường hợp, đã được xử lý, khắc phục xong.

+ Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện 01 cuộc thanh tra vào năm 2017 theo Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 tại thị trấn Tủa Chùa và UBND xã Mường Báng. Qua thanh tra đã tiến hành kiểm điểm, rút kinh nghiệm có liên quan đến việc thực hiện chậm thời gian giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phối hợp với Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Điện Biên trên địa bàn huyện, các đơn vị, cá nhân có liên quan đến sai phạm đã tiến hành kiểm điểm, rút kinh nghiệm có liên quan đến công tác quản lý nhà nước trên địa bàn, việc chấp hành quy định về giấy phép xây dựng, sửa chữa công trình trên đất được thuê tại huyện Tủa Chùa.

- Công tác kiểm tra: UBND huyện đã thành lập Tổ công tác kiểm tra liên ngành để kiểm tra việc xây dựng, quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện. Qua kiểm tra đã tiến hành lập biên bản đối với 17 trường hợp sai phạm chuyển lại cho UBND các xã, thị trấn để xử lý theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã: Mường Đun, Mường Báng, Sính Phìn, Tả Phìn, Tả Sin Thàng tiến hành kiểm tra công tác bảo vệ môi

trường trên địa bàn xã, qua kiểm tra, đoàn công tác tiến hành lập biên bản 10 trường hợp vi phạm chuyển lại cho UBND xã xử lý theo quy định. Năm 2020, UBND huyện phối hợp với Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh theo Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại các điểm mỏ được cấp phép trên địa bàn huyện, qua kiểm tra cho thấy các tổ chức khai thác khoáng sản trên địa bàn đã chấp hành tốt, không có trường hợp để xảy ra sai phạm.

- Xử lý vi phạm pháp luật trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất tại đô thị: Trong giai đoạn 2016-2020, trên địa bàn huyện (cụ thể là thị trấn Tủa Chùa) đã tiến hành xử lý 11 vụ vi phạm, chủ yếu là hành vi lấn chiếm, xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp với tổng số tiền nộp phạt 33.000.000 đồng; còn lại tiến hành lập biên bản, yêu cầu tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu của đất.

**9. Thực hiện trách nhiệm xã hội đối với cộng đồng nơi khai thác khoáng sản:** Các tổ chức khai thác khoáng sản trên địa bàn đã chủ động phối hợp với UBND huyện, UBND cấp xã nơi khai thác khoáng sản và người dân có liên quan thỏa thuận đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án khai thác khoáng sản theo quy định. Đến nay không có khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn. Trong quá trình khai thác, chế biến khoáng sản các tổ chức khai thác khoáng sản đã ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương nơi có hoạt động khoáng sản, hỗ trợ địa phương (cấp xã) vật liệu xây dựng trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn xã và thực hiện công tác bảo vệ môi trường theo đúng nội dung cam kết trong đánh giá tác động môi trường của dự án được duyệt.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Kết quả đạt được**

Qua quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết từ năm 2016 đến năm 2020 đã đạt được một số kết quả nhất định, hạ tầng kỹ thuật cơ bản được đầu tư xây dựng, bảo dưỡng, sửa chữa đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn. Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tủa Chùa đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thực hiện đúng quy định; 100% các xã đã hoàn thành điều chỉnh đồ án quy hoạch nông thôn mới tầm nhìn đến năm 2030. Đáp ứng được yêu cầu quỹ đất để phát triển nông lâm nghiệp và đầu tư phát đô thị cũng như nâng cấp, đầu tư mới cơ sở hạ tầng kỹ thuật; chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất cơ bản phù hợp với chuyển dịch cơ cấu kinh tế; các mục tiêu của Nghị quyết đề ra cơ bản đã đạt được, thị trấn đã được phê duyệt quy quy hoạch chi tiết đô thị và được công nhận là đô thị loại V. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đảm bảo theo quy định. Việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết các dịch vụ về đất đai đảm bảo theo

quy định. Từ những kết quả trên đã tạo bước chuyển biến tích cực trong việc quản lý đất đai và bảo vệ môi trường góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế- xã hội của địa phương. Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, cấp phép xây dựng trên địa bàn cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu của người dân; đảm bảo thời gian giải quyết theo quy định của bộ thủ tục hành chính. Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản, đất đai, xây dựng, môi trường dần đi vào nề nếp; không để xảy ra các điểm nóng về hoạt động khoáng sản và ô nhiễm môi trường.

## **2. Tồn tại, hạn chế**

- Công tác tuyên truyền phổ biến quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường có mặt còn hạn chế, tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, xây dựng nhà ở trái phép vẫn diễn ra.

- Việc lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Tủa Chùa còn có sự chồng chéo trong quy hoạch, không đồng nhất giữa các loại quy hoạch dẫn đến khó khăn trong việc tổ chức triển khai thực hiện; định hướng, tầm nhìn trong việc thực hiện lập các loại quy hoạch phần nào còn hạn chế, chưa phù hợp với thực tế địa phương dẫn đến vướng mắc trong quá trình thực hiện nên phải tiến hành thực hiện điều chỉnh.

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn ít; còn có tổ chức được giao đất nhưng sử dụng đất chưa đúng mục đích.

- Tỷ lệ thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn các xã hiệu quả chưa được cao, môi trường bị ô nhiễm, mất mỹ quan nơi công cộng.

- Chưa xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đối với thị trấn Tủa Chùa. Công tác lập điều chỉnh đồ án quy hoạch nông thôn mới ở các xã còn chậm; việc khai thác, vận hành tại mỏ đá khu vực xã Xá Nhè chưa đảm bảo theo cam kết vẫn còn gây ô nhiễm môi trường.

- Chưa đầu tư được tuyến đường 140B Tủa Chùa - Mường Chà, các tuyến đường thủy nội địa Tủa Chùa - Sìn Hồ, Tủa Chùa - Quỳnh Nhai - Sơn La, Tủa Chùa - Mường Lay; xây dựng cảng sông tại Huổi Lóng, xã Huổi Sớ và các bến thủy tại Huổi Trắng - xã Tủa Thàng; Đầu tư xây dựng bến xe tại xã Xá Nhè và xã Tả Sìn Thàng, 01 điểm đón trả khách tại xã Mường Báng, chưa mở mới tuyến đường Trục D nội thị theo mục tiêu Nghị quyết đề ra.

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền địa phương về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên khoáng sản nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường chưa được quan tâm đúng mức, chưa thực sự vào cuộc, còn trông chờ, ỷ lại vào cơ quan chuyên môn.

## **3. Nguyên nhân**

- Nguyên nhân khách quan



+ Nhu cầu vốn để đầu tư các công trình dự án trên địa bàn huyện là rất lớn trong khi nguồn ngân sách của huyện còn thiếu. Nguồn ngân sách cấp cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường..., theo quy định của pháp luật còn hạn chế không đủ để thực hiện các nội dung theo đúng quy định .

+ Chưa xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đối với thị trấn Tủa Chùa do hiện nay UBND tỉnh chưa hướng dẫn Khoản 4 Điều 14 Luật kiến trúc năm 2019, đồng thời chưa có thông tư hướng dẫn chi phí lập Quy chế quản lý kiến trúc theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP.

+ Công tác đo đạc địa chính trên địa bàn chưa được khép kín, còn nhiều hạn chế, sai sót trong việc đo đạc, quy chủ như: đo sai diện tích, sai hình thể, sai chủ sử dụng đất... dẫn đến khó khăn trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **- Nguyên nhân chủ quan**

+ Trình độ, năng lực, thực hiện của cán bộ, công chức các cấp về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, khoáng sản và bảo vệ môi trường của xã, huyện còn hạn chế.

+ Công tác phối hợp trong việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường đôi khi còn chưa được chặt chẽ, đồng bộ, thống nhất và chưa kịp thời.

+ Một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn quản lý.

+ Nhận thức, ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường của một số bộ phận cá nhân, cộng đồng dân cư còn thấp, chưa thấy hết được tầm quan trọng của đất đai, khoáng sản, môi trường đối với sự phát triển bền vững. Việc xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường chưa được kịp thời, quyết liệt dứt điểm.

### **IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

#### **1. Kiến nghị với HĐND, UBND tỉnh**

- UBND tỉnh bố trí kinh phí để đầu tư cơ sở hạ tầng theo các đồ án, dự án quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn huyện.

- Bố trí kinh phí để thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn (*sau điều chỉnh địa giới*), quy hoạch chi tiết và kinh phí cắm mốc quy hoạch chi tiết thị trấn Tủa Chùa; ban hành "Quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên".

- Kinh phí để hoàn thiện công tác đo đạc bản đồ địa chính khép kín trên địa bàn toàn huyện, tạo thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước về đất đai và cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Sớm có quy định về đặt tên đường phố của Thị trấn Tủa Chùa.

**2. Đề nghị với các Sở, ngành tỉnh:** Đề nghị Sở Xây dựng sớm tham mưu để có hướng dẫn thực hiện khoản 4 điều 14 Luật Kiến trúc năm 2019 để huyện triển khai xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị.

### **3. Đề nghị với UBND huyện**

- Chỉ đạo các ngành chức năng, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến về quy hoạch, kế hoạch, xây dựng, sử dụng đất, về quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn tăng cường hướng dẫn các xã, thị trấn về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các sai phạm trong công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn.

- MTTQ, đoàn thể các cấp tăng cường công tác vận động, tuyên truyền và giám sát việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát chuyên đề của HĐND huyện “Tăng cường sự lãnh đạo trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”. Đoàn giám sát trình HĐND huyện xem xét./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các ngành: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tủa Chùa; Trung tâm QLĐ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Thành viên đoàn Giám sát;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**

**Giàng A Páo**