

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai cho hộ ông Phàn A Chả và bà Phàn Thị Bầy, trú tại Thôn I, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-PTNMT ngày 24/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CE730263, số vào sổ cấp GCN CH00380 do UBND huyện Tủa Chùa cấp cho hộ ông Phàn A Chả và bà Phàn Thị Bầy, trú tại Thôn I, xã Huổi Sớ ngày 16/01/2017, gồm 04 thửa đất với tổng diện tích 20.000,0 m² đất.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 39 tờ bản đồ số 41 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có diện tích 3.704,3 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Người sử dụng đất (Hộ ông Phàn A Chả) nhất trí đề nghị thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp để cấp lại theo đúng quy định. Thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai 2013, Điều 87 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định

2. Trung tâm Văn hóa - Truyền Thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ <http://huyentuachua.gov.vn>.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tòa Chùa có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu trên và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuân