

Số: /UBND-TNMT Tủa Chùa, ngày tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các đơn vị ngành dọc đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Kế hoạch số 1875/KH-UBND ngày 24/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Công văn số 1526/STNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc chuẩn bị các điều kiện để thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 29/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; theo đó, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 chính thức có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Để kịp thời triển khai, áp dụng các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành từ ngày 01/8/2024 trên địa bàn, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, ban, ngành huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm:

- Kịp thời cập nhật, nghiên cứu và tổ chức triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 để triển khai thực hiện¹ trên địa bàn đảm bảo nội dung, yêu cầu, đặc biệt là các nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai tại Công văn số 1526/STNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2024 (có công văn gửi kèm);

- Chủ động tham mưu kịp thời cho UBND huyện triển khai thực hiện các nội dung theo thẩm quyền;

¹ Các Văn bản triển khai thi hành Luật Đất đai 2024:

- Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Tăng cường, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai theo các nội dung của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành bằng nhiều hình thức và phương pháp phù hợp, nhằm nâng cao ý thức, nhận thức cho cán bộ, Đảng viên và Nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, để thực hiện đúng, đầy đủ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành kế hoạch cụ thể để tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, các quy định chi tiết của UBND tỉnh trên địa bàn huyện;

- Theo chức năng, nhiệm vụ tham mưu kịp thời cho UBND huyện các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn; đồng thời đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị trong việc triển khai thực hiện.

3. UBND các xã, thị trấn:

- Kịp thời nghiên cứu, triển khai thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành theo thẩm quyền;

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến cán bộ, công chức, trưởng thôn bản, tổ dân phố; tổ chức tuyên truyền, phổ biến tại các cuộc họp ở thôn, bản để Nhân dân hiểu và chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức đoàn thể huyện: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể đoàn viên, hội viên và Nhân dân biết và thực hiện.

Nhận được Công văn này, UBND huyện đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức đoàn thể huyện; yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- Lđ. UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn