

Số: /UBND-TNMT Tủa Chùa, ngày tháng 8 năm 2024

V/v lập Điều chỉnh Quy hoạch
sử dụng đất thời kỳ 2021-2030,
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Tủa Chùa.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 682/UBND-KTN ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Điện Biên; rà soát quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; Công văn số 1291/STNMT-QHĐĐ&ĐDBĐ ngày 03/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc khẩn trương thực hiện rà soát để lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; Công văn số 1578/STNMT-QHĐĐ&ĐDBĐ ngày 12/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Để công tác lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tủa Chùa đảm bảo đúng tiến độ và đạt hiệu quả cao, UBND huyện Tủa Chùa đề nghị các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện một số nội dung sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

- Các chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư trên cơ sở danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa, Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện. Đánh giá kết quả thực hiện các công trình dự án do đơn vị làm chủ đầu, đại diện chủ đầu tư (*tổng hợp theo biểu mẫu số 01*).

- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 thực hiện đăng ký các công trình, dự án, nhu cầu sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Tủa Chùa (*tổng hợp theo biểu mẫu số 02*).

- Đối với các hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp trên cơ sở đơn đăng ký

chuyển mục đích các hộ, gia đình (*tổng hợp theo biểu mẫu số 03*).

2. Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

Trên cơ sở danh mục các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 29/8/2022, thực hiện rà soát danh mục các công trình, dự án phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 bao gồm: Các công trình đăng ký bổ sung, các công trình không còn nhu cầu sử dụng đất, công trình điều chỉnh quy mô diện tích, địa điểm thực hiện,... phù hợp với kế hoạch đầu tư công, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của ngành, của đơn vị (*tổng hợp theo biểu mẫu số 04*).

3. Thời gian thực hiện

- Trên cơ sở tình hình thực tế và nhu cầu sử dụng đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện rà soát, tổng hợp báo cáo về UBND huyện Tủa Chùa (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*) **trước ngày 05/9/2024**.

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất là căn cứ để thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 và trong giai đoạn quy hoạch 2021-2030. Nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đăng ký coi như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 và trong giai đoạn Quy hoạch. Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2025 và trong giai đoạn quy hoạch để thực hiện các công trình dự án và chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sẽ không được thực hiện.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện và trong giai đoạn quy hoạch 2021-2030 của các ngành, các lĩnh vực, tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025, điều chỉnh lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tủa Chùa trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai thực hiện đảm bảo nội dung và thời gian quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường qua số điện thoại: 0919.138.993 (*đồng chí Vừ A Lử - Phó Trưởng phòng*) để được phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- TT. Huyện ủy (báo cáo),
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- Lđ. UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn