ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN TỦA CHÙA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2104 /QĐ-UBND	*Tủa Chùa, ngày 27 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Phương án giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng theo Kế hoạch 2783/ KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỦA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/1018 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND, ngày 02/3/2020 của UBND huyện Tủa Chùa về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Tủa Chùa về việc triển khai thực hiện giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng năm 2021 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc triển khai thực hiện

giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp năm 2022 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Liên ngành: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hạt Kiểm lâm huyện tại Tờ trình số 230/TTrLN-PTNMT-HKL ngày 15/9/2022; đề nghị của UBND xã Sín Chải tại Tờ trình số 612/TTr-UBND ngày 14/9/2022 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Phương án giao đất, giao rừng cấp GCNQSDĐ Lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư các thôn, bản trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên và Đơn đề nghị giao đất, giao rừng của các chủ rừng trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa với những nội dung chính sau:

1. Tên Phương án: Phương án giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng theo Kế hoạch 2783 trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa.

2. Đơn vị lập Phương án: Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển công nghệ xây dựng.

3. Nội dung chính của Phương án

3.1. Vị trí, diện tích và đặc điểm khu đất lâm nghiệp có rừng dự kiến giao

- Vị trí, ranh giới khu đất lâm nghiệp có rừng giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 96 năm 2022, tỷ lệ 1:10000 do Công ty Cổ phần thương mại và Phát triển công nghệ xây dựng lập ngày 05/8/2022, được UBND xã Sín Chải xác nhận ngày 08/8/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 12/8/2022, thuộc các Tiểu khu, khoảnh sau:

+ Tiểu khu 538 tại các khoảnh 1, 2, 3, 4, 6;

+ Tiểu khu 539 tại khoảnh 1, 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 10A, 11, 12, 14, 15, 19;

+ Tiểu khu 540 tại các khoảnh 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 17A, 18, 19.

- Tổng diện tích đất lâm nghiệp có rừng giao là: 3.699.072,2 m^2.

- Loại đất, rừng: Đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất.

- Trạng thái rừng: TXP.

- Nguồn gốc: Rừng tự nhiên.

- Trữ lượng bình quân: Đạt từ 10,81 – 24,53 m^3/ha.

3.2. Đối tượng giao: Giao cho 30 chủ rừng (gồm 11 cộng đồng dân cư và 19 hộ gia đình).

3.3. Mục đích sử dụng đất, rừng: Giao để quản lý, bảo vệ và phát triển rừng theo quy định của Luật Lâm nghiệp và Luật Đất đai.

3.4. Thời hạn sử dụng đất, rừng: Lâu dài.

(Có Phương án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Căn cứ Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Nông nghiệp và PTNT; Hạt Kiểm lâm huyện; Trung tâm Quản lý đất đai; UBND xã Sín Chải; Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển công nghệ xây dựng (Đơn vị tư vấn) có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong công tác giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp có rừng trên địa bàn xã Sín Chải đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai; Chủ tịch UBND xã Sín Chải; thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Sở Nông nghiệp và PTNT; (B/c)
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HKL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuân