

Số: /TTr-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 773-TB/HU ngày 11/5/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa chủ trương về việc bổ sung danh mục dự án đầu tư trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Tủa Chùa giao UBND huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư công nhóm C thuộc cấp huyện quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 25/5/2023 của HĐND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án đầu tư thuộc nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn khác tại Nghị quyết số 04/NQHĐND ngày 30/3/2021 và Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thuộc nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn khác;

Ủy ban nhân dân huyện Tủa Chùa trình Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ) với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về dự án

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ).

2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án

các công trình huyện Tủa Chùa.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 6.000 triệu đồng.

6. Nguồn vốn: Vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn khác.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

8. Các thông tin khác

8.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng trường mầm non thị trấn (cũ) thành nơi lưu trú, nghỉ ngơi nhằm đáp ứng nhu cầu, nhiệm vụ đón tiếp các đoàn khách đến thăm và làm việc tại huyện, các hội nghị, hội thảo, các kỳ họp HĐND cấp huyện và khách du lịch quốc tế, trong nước, góp phần từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng thực hiện nhiệm vụ chính trị của huyện và phát triển kinh tế du lịch của huyện Tủa Chùa.

8.2. Nội dung quy mô đầu tư

8.1. Phần phá dỡ: Phá dỡ hoàn toàn nhà bảo vệ, nhà bếp, nhà vệ sinh + bếp, nhà vệ sinh + bể.

8.2. Phần sửa chữa, nâng cấp

- Cải tạo nhà lớp học 1 phòng thành nhà lễ tân: Thay thế mái tôn, thay thế trần, cải tạo cửa đi, cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, làm lại hệ thống thoát nước mái, cấp điện.

- Cải tạo nhà lớp học 04 phòng thành nhà nghỉ 04 phòng: Thay thế mái tôn, thay thế trần, cải tạo cửa đi và cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, bổ sung khu vệ sinh khép kín, làm lại hệ thống thoát nước mái, cấp điện.

- Cải tạo nhà lớp học 01 phòng thành nhà nghỉ 01 phòng: Thay thế mái tôn, thay thế trần, cải tạo cửa đi và cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, bổ sung khu vệ sinh khép kín, làm lại hệ thống thoát nước mái, cấp điện.

- Cải tạo nhà lớp học 03 phòng thành nhà nghỉ 05 phòng: Thay thế mái tôn, thay thế xà gồ, kèo, cải tạo cửa đi và cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, mở rộng 02 phòng nghỉ, bổ sung khu vệ sinh khép kín, làm lại hệ thống thoát nước mái, cấp điện.

- Cải tạo nhà lớp học 03 phòng thành nhà nghỉ 03 phòng: Thay thế mái tôn, thay thế trần, cải tạo cửa đi và cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, bổ sung khu vệ sinh khép kín, làm lại hệ thống thoát nước mái, cấp điện.

- Cải tạo nhà lớp học 01 phòng thành nhà nghỉ 02 phòng: Thay thế mái tôn, thay thế trần, cải tạo cửa đi và cửa sổ, thay gạch lát nền, cạo trát một phần tường, sơn lại toàn nhà, bổ sung khu vệ sinh khép kín, làm lại hệ thống thoát

nước mái, cấp điện.

- Các hạng mục phụ trợ: Nâng cấp sửa chữa mặt sân, đường nội bộ, rãnh thoát nước, hố ga thu nước, đường ống thoát nước mặt, công chính, tường rào, đường lên, bồn cây xanh, chiếu sáng mặt bằng, bể chứa nước, ga ra xe, điểm nghỉ...

8.3. Trang thiết bị: Đầu tư trang thiết bị cho các phòng nghỉ, phòng lễ tân.

II. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

- Thực hiện Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 25/5/2023 của HĐND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án đầu tư thuộc nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn khác tại Nghị quyết số 04/NQHĐND ngày 30/3/2021 và Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Tủa Chùa. Ngày 08/6/2023, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 731/QĐ-HĐND về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thuộc nguồn vốn cân đối ngân sách huyện và các nguồn vốn khác. Theo đó đã giao cho Ban Quản lý dự án các công trình huyện làm nhiệm vụ chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ).

Ngày 15/8/2023, Ban Quản lý dự án các công trình huyện có Tờ trình số 251/TTr-BQLDA về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ).

Ngày 15/8/2023, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện ban hành Công số 354/TCKH-KHĐT gửi xin ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ). Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, Tờ trình kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và báo cáo giải trình, tiếp thu số 262/BC-BQLDA ngày 22/8/2023 của Ban Quản lý dự án các công trình huyện; Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện đã tiến hành thẩm định trình UBND huyện báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ) tại Báo cáo số 374/BC-TCKH ngày 29/8/2023.

III. Danh mục hồ sơ kèm theo

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kèm theo Tờ trình số 251/TTr-BQLDA ngày 15/8/2023 của Ban Quản lý dự án các công trình huyện.

2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch số 374/BC-TCKH ngày 29/8/2023.

3. Ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan và Báo cáo giải trình, tiếp thu số 262/BC-BQLDA ngày 22/8/2023 của Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tủa Chùa.

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Nhà khách Văn phòng HĐND&UBND huyện Tủa Chùa (Trường mầm non thị trấn Tủa Chùa cũ)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban KT-XH HĐND huyện;
- Ban Quản lý dự án các công trình huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuân