

Số: 3771/QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất lâm nghiệp cho ông Tần Trang Cui
và bà Chảo Thị Quáy, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè,
huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên rà soát, hoàn chỉnh thủ việc giao đất, giao rừng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 435/UBND-KTN ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh khối lượng thực hiện Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 02/3/2020 của UBND huyện Tủa Chùa rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND huyện Tủa

Chùa phê duyệt Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa (lần 2);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa tại Tờ trình số 253/TTr-PTNMT ngày 04/9/2024; Đề nghị của UBND xã Xá Nhè tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 20/12/2023 và Đơn đề nghị giao đất, giao rừng hoặc cho thuê đất, cho thuê rừng của ông Tấn Trang Cui và bà Chảo Thị Quáy, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Tấn Trang Cui và bà Chảo Thị Quáy, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên 4.692,3 m² đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp, cụ thể như sau:

Tờ bản đồ	Thửa đất số	Thuộc			Diện tích (m ²)	Loại đất giao		Thời hạn sử dụng đất	Loại đất theo hiện trạng	
		Tiểu khu	Khoảnh	Lô		RPH	RSX		NHK	CLN
2	63	563	4	14	2.454,9		2.454,9	50 năm	2.454,9	
2	64	563	3	13	2.237,4		2.237,4	50 năm	2.237,4	

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 145-2023, do Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 13 tháng 11 năm 2023, được UBND xã Xá Nhè xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15 tháng 11 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24 tháng 11 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có): Theo quy định hiện hành.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Theo quy định hiện hành.

- Hộ gia đình được giao đất lâm nghiệp có trách nhiệm sử dụng đất được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định hiện hành;
- Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính của người được giao đất theo quy định (nếu có).

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị có liên quan trao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện.

4. Giao Hạt Kiểm lâm huyện có trách nhiệm kiểm tra, rà soát các thông tin về rừng để hoàn thiện hồ sơ giao rừng, tham mưu trình cấp có thẩm quyền giao rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

5. UBND xã Xá Nhè có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hạt Kiểm lâm huyện và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung nêu trên.

- Phối hợp chặt chẽ với Hạt Kiểm lâm huyện, Kiểm lâm địa bàn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các thông tin về rừng để hoàn thiện hồ sơ giao rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT huyện; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc: Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tủa Chùa; Chủ tịch UBND xã Xá Nhè; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Tân Trang Cui và bà Chảo Thị Quáy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn