

Số: /KH-UBND Tủa Chùa, ngày tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 1)

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 của HĐND tỉnh Điện Biên, về chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2021; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 2168/QĐ-HĐND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa; Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc Thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa (lần 1).

UBND huyện Tủa Chùa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa (lần 1), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Làm cơ sở để triển khai, hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, phối hợp trong tổ chức thực hiện, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng và quyền hạn được giao. Đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành có liên quan để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

II. LÝ DO VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 72.021,0 m².

- Vị trí khu đất thu hồi: Được xác định theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 10/7/2023.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

1. Ban hành Thông báo chủ trương thu hồi đất

Trên cơ sở hồ sơ đo đạc, quy chủ và đề nghị của Chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư), Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất (lần 1). Thời gian thực hiện tháng 11/2023.

2. Kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ để thực hiện thủ tục thu hồi đất

- Ban Quản lý dự án các công trình huyện chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, người có đất bị thu hồi tiến hành họp dân, kê khai, kiểm đếm đất đai, vận động nhân dân hiến đất để thực hiện công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, hoàn thiện hồ sơ hiến đất của công trình, trình các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

- UBND các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án các công trình huyện tiến hành họp dân, kê khai, kiểm đếm đất đai, tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất để thực hiện công trình.

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 11/2023 đến hết tháng 4/2024.

3. Ban hành quyết định thu hồi đất

- UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) đồng thời ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 12/2023 đến hết tháng 4/2024.

4. Bàn giao đất trên thực địa để chủ đầu tư thực hiện dự án

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện trình cấp có thẩm quyền giao diện tích đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) để triển khai thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện: Từ tháng 01/2024 đến hết tháng 4/2024.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư): Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng để thực hiện việc triển khai họp dân và thực hiện kê khai, kiểm đếm, tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất, hoàn thiện hồ sơ để trình các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất, Tờ trình xin giao đất.

3. Trách nhiệm của UBND xã Tả Phìn, xã Tủa Thàng: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi.

4. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân: Phối hợp và tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất thu hồi. Chấp hành đầy đủ và đúng quy định thu hồi đất.

UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND xã Tả Phìn, xã Tủa Thàng tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, yêu cầu. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lđ. UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH huyện;
- Ban QLDA các công trình huyện;
- UBND các xã: Tả Phìn, Tủa Thàng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn

