|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **HUYỆN TỦA CHÙA**  Số: /KH-UBND  (DỰ THẢO) | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập** - **Tự do** - **Hạnh phúc**    *Tủa Chùa, ngày tháng 7 năm 2023* |

**KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn huyện Tủa Chùa**

Thực hiện Kế hoạch số 81-KH/HU ngày 07/4/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn huyện;

Căn cứ Kế hoạch số 2360/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về thực hiện Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” theo Nghị quyết số 18-NQ/TW trên địa bàn tỉnh;

UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện với những nội dung như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Xác định rõ những nội dung, nhiệm vụ cần triển khai thực hiện nhằm cụ thể hóa mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện.

- Làm cơ sở để các cơ quan, đơn vị xây dựng chương trình, kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao và tổ chức triển khai thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, thực hiện tốt các nguyên tắc, mục tiêu trong Chương trình hành động.

**2. Yêu cầu**

- Quán triệt sâu sắc nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ Năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh, Kế hoạch số 2360/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên, Kế hoạch số 81-KH/HU ngày 07/4/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa tới các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho cơ quan, đơn vị; UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 2360/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên, Kế hoạch số 81-KH/HU ngày 07/4/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa.

- Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ Năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 2360/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên, Kế hoạch số 81-KH/HU ngày 07/4/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa.

**II. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

**1. Các cơ quan, ban, ngành, đơn vị; các xã, thị trấn**

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý Nhà nước và theo các nhiệm vụ được giao tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này để triển khai thực hiện 06 nhóm nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu nêu trong Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy:

(1) Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng; thống nhất và nâng cao nhận thức về quản lý và sử dụng đất;

(2) Triển khai đồng bộ, có hiệu quả chính sách quản lý và sử dụng đất theo các quy định hiện hành;

(3) Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai;

(4) Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực;

(5) Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất ;

(6) Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất.

**2. Các nhiệm vụ chung**

Các cấp ủy, tổ chức đảng; các cơ quan, ban, ngành, đơn vị; các xã, thị trấn có trách nhiệm tổ chức triển khai các nhiệm vụ sau:

(1) Tổ chức quán triệt, triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ Năm Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII, Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

(2) Các cơ quan, ban, ngành, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn căn cứ nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của cơ quan, đơn vị, địa phương;

(3) Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện, định kỳ Hằng năm báo cáo kết quả thực hiện với UBND huyện.

**3. Các nhiệm vụ cụ thể**

**3.1.** Các nhiệm vụ cụ thể giao cho các cơ quan, đơn vị được thể hiện chi tiết tại phụ lục kèm theo.

**3.2.** Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện phối hợp, chỉ đạo các tổ chức thành viên: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

**3.3.** Và các cơ quan, ban, ngành, đơn vị khác có liên quan tại **Phụ lục** kèm theo Kế hoạch này.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Trên cơ sở Kế hoạch này và các mục tiêu, nhiệm vụ tại Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 2360/KH-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên, Kế hoạch số 81-KH/HU ngày 07/4/2023 của Huyện ủy Tủa Chùa, đề nghị các cấp ủy lãnh đạo, chỉ đạo cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện, trong đó tiếp tục cụ thể hóa các nhiệm vụ, xác định lộ trình cụ thể; nêu rõ đơn vị, lãnh đạo chịu trách nhiệm từng nội dung công việc làm cơ sở chỉ đạo, thực hiện và đánh giá mức độ hoàn thành các nhiệm vụ. Thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ, kết quả thực hiện Kế hoạch.

**2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này, tham mưu sơ kết, tổng kết, báo cáo định kỳ hoặc đột xuất kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII theo yêu cầu, hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. Tổng hợp đề xuất, kiến nghị của cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời báo cáo UBND huyện bổ sung, điều chỉnh các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với tình hình thực tế./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Sở TN&MT tỉnh;  - TT. Huyện ủy; (b/c);  - TT. HĐND huyện;  - Lãnh đạo UBND huyện;  - Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;  - UBND các xã, thị trấn;  - Lưu: VT, TNMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Minh Tuân** |

**PHỤ LỤC**

**PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CHO CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ VÀ CÁC XÃ, THỊ TRẤN**

*(kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 6 năm 2023 huyện Tủa Chùa)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| **I** | **Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng; thống nhất và nâng cao nhận thức về quản lý và sử dụng đất** | | | | |
| 1 | Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ và Chương trình hành động số 05-CTrHĐ/TU ngày 21/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai dưới mọi hình thức nhằm thống nhất nhận thức về tầm quan trọng của tài nguyên đất đai | | | | |
| 1.1 | Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai đến các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn | Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban TG Huyện ủy. | Trung tâm VH-TT-TH huyện; các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện; các xã, thị trấn | Năm 2023 hoàn  thành việc phổ biến, quán triệt, triển khai (hoàn thành trong quý IV năm 2023) và hằng năm (tổ chức tuyên  truyền, phổ biến ngay sau khi các văn bản được ban hành) | Kế hoạch, Văn bản triển khai, chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn; tổ chức các hội nghị, hội thảo hoặc kết hợp với các cuộc họp cơ quan, đảng bộ, chi bộ; các kênh truyền thông, mạng xã hội, ... và các hình thức khác phù hợp với văn hóa, ngôn ngữ vùng đồng bào và tầng lớp nhân dân |
| 1.2 | Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai đến các doanh nghiệp, tổ chức sử dụng đất | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan |
| 1.3 | Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai đến UBND các xã, phường, thị trấn | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, đơn vị có liên quan |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| 1.4 | Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai đến các tổ dân phố, thôn, bản | Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn | Phòng TNMT trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan |  |  |
| 2 | Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện và UBND các xã, thị trấn thường xuyên chỉ đạo, điều hành thông qua các cuộc họp, ban hành văn bản; kế hoạch làm việc, kiểm tra thực tế tại các cơ quan, đơn vị để tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai | Cấp ủy, lãnh đạo các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện và UBND các xã, thị trấn | Các ban, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Văn bản chỉ đạo, kế hoạch... |
| 3 | Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đẩy mạnh công tác quán triệt, thông tin, tuyên truyền để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng, không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực | Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Văn bản chỉ đạo, kế hoạch... |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| **II** | **Triển khai đồng bộ, có hiệu quả chính sách quản lý và sử dụng đất theo các quy định hiện hành** | | | | |
| 1 | Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất đảm bảo phù hợp, thống nhất, đồng bộ và có sự gắn kết chặt chẽ với nhau. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở quan trọng và đáp ứng yêu cầu thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu |  |  |  |  |
| 1.1 | Tham gia vào Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 | Phòng Kinh tế và Hạ tầng | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan | Năm 2023 | Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ |
| 1.2 | Tham gia Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) tỉnh Điện Biên | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan | Quý I-2024 (ngay sau khi Quy hoạch  tỉnh Điện Biên được phê duyệt) | Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ |
| 1.3 | Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan | Năm 2024 | Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| 1.4 | Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan | Hằng năm | Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh |
| 2 | Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất |  |  |  |  |
| 2.1 | Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai minh bạch, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Triển khai thực hiện hình thức sử dụng đất thuê phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất thuê trả tiền Hằng năm, đảm bảo nguồn thu ổn định tránh thất thoát ngân sách nhà nước | Trung tâm Quản lý đất đai | Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, thị trấn và ác cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất của cấp có thẩm quyền và các văn bản đôn đốc, hướng dẫn... |
| 2.2 | Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản | Phòng Tài guyên và Môi trường; UBND các xã, thị trấn | Các cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Văn bản đôn đốc, hướng dẫn... |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  | xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai |  |  |  |  |
| 3 | Thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng |  |  | Trước 6 tháng (ngay sau khi Luật đất đai sửa đổi, các văn bản hướng dẫn của  Trung ương có hiệu lực) hoặc khi có bất cập trong thực tiễn |  |
| 3.1 | Kịp thời triển khai, tổ chức thực hiện các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo thẩm quyền ngay sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương để tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 3.2 | Trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, người dân phải có chỗ ở tốt hơn và bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, giải quyết việc làm, tổ chức lại | Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái đinh cư cấp huyện (do UBND huyện thành lập) | Các cơ quan, ban, ngành, UBND xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền; Kế hoạch mở lớp đào tạo nghề,… |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  | sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi |  |  |  |  |
| 3.3 | Khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 3.4 | Thực hiện, phối hợp thực hiện thu hồi đất đối với các trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước | Phòng Tài nguyên và Môi trường | UBND xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định của cấp có thẩm quyền |
| 4 | Thực hiện, phối hợp thực hiện cơ chế xác định giá đất, rà soát, quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất. Nâng cao chất lượng công tác định giá đất; năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất và thành viên định giá đất. Phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường và bảo đảm chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch giá đất. Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và giám sát chặt chẽ việc thực hiện giá đất | Phòng Tài chính - Kế hoạch | Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 5 | Thực hiện tốt cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện mức thuế cao hơn đối | Phòng Tài chính - Kế hoạch | Chi Cục Thuế khu vực, Phòng Tài nguyên - Môi trường và | Thường xuyên | Văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp có thẩm |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  | với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chậm sử dụng đất, bỏ đất hoang theo quy định. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; địa bàn dân cư bảo vệ rừng phòng hộ, rừng đặc dụng… |  | cơ quan, đơn vị có liên quan |  | quyền |
| 6 | Thực hiện tốt cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp |  |  |  |  |
| 6.1 | Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất | Phòng Tài nguyên Môi trường | UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 6.2 | Có chính sách phù hợp ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất | UBND các xã, thị trấn | Phòng Tài nguyên - Môi trường và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 7 | Phối hợp kịp thời cụ thể hóa các quy định của pháp luật về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh và đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm đảm bảo phù hợp với điều kiện địa phương để triển khai thực hiện | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền |
| 8 | Rà soát, kiến nghị sửa đổi đồng bộ các Luật khác có liên quan đến đất đai | Các cơ quan, ngành có Luật chuyên ngành liên quan | Các cơ quan, ban, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Báo cáo kết quả rà soát |
| 8.1 | Rà soát đề nghị sửa đổi Luật Đất đai, các văn bản dự án luật | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Báo cáo kết quả rà soát |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| 8.2 | Rà soát, kiến nghị sửa đổi Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật thuế, Luật Nhà.. | Phòng Tài chính - Kế hoạch | Các cơ quan, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Báo cáo kết quả rà soát |
| **III** | **Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai** | | | | |
| 1 | Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; xây dựng và hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ trung ương đến địa phương, đảm bảo mọi người dân được tiếp cận thông tin về quản lý, quy hoạch và sử dụng đất | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Phòng Văn hóa và Thông tin,  UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 2 | Tăng cường cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai. | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Hằng năm | - Tập trung đo đạc bản đồ địa chính chính quy để lập hồ sơ địa chính, cấp GCN |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  | Thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai; tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục về đất đai, nhất là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động đất đai; đồng thời có chế tài xử lý và ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan Nhà nước |  |  |  | trên địa bàn huyện  - Theo kế hoạch, văn bản hướng dẫn của tỉnh |
| 3 | Tiếp tục phối hợp kiện toàn hệ thống cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hoạt động hiệu lực, hiệu quả | Phòng Nội vụ | Các cơ quan, đơn vị có liên quan | Ngay sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 4 | Phân cấp, phân quyền trong công tác quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương, giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính; nâng cao chất lượng dịch vụ công về đất đai, chú trọng các nhiệm vụ đặt hàng, giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp thực hiện thủ tục về đất đai. Rà soát, đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực quản lý | Phòng Nội vụ | Phòng Tài nguyên - Môi trường và cơ quan, đơn vị liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 5 | Đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  |  |  | liên quan |  |  |
| 6 | Bố trí nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất, thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp với cân đối ngân sách địa phương và các quy định của cấp thẩm quyền | Phòng Tài chính - Kế hoạch | Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| **IV** | **Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực** | | | | |
| 1 | Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm soát của Nhà nước trong việc tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cấp, ngành, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp | Thanh tra huyện | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 2 | Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Kịp thời tham mưu, kiến nghị UBND huyện giải quyết các khó khăn, vướng mắc hoặc xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, | Phòng Tài nguyên và Môi trường | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
|  | đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng quy định |  |  |  |  |
| 3 | Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai | Phòng Tài nguyên - Môi trường | UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| **V** | **Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất** | | | | |
| 1 | Tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; kịp thời phát hiện các dự án chậm đầu tư, không triển khai để tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định | Phòng Tài chính - Kế hoạch | Các cơ quan, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Báo cáo, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 2 | Tham mưu UBND huyện chỉ đạo, hướng dẫn nội dung về giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số; tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn nội dung hỗ trợ đất ở và hỗ trợ trực tiếp đất sản xuất và Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi | Phòng Dân tộc | Các cơ quan, ban, ngành; UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Quyết định, hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nhiệm vụ** | **Cơ quan chủ trì thực hiện** | **Cơ quan phối hợp** | **Thời gian thực hiện/hoàn thành** | **Kết quả/Sản phẩm** |
| 4 | Rà soát những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và tổng hợp báo cáo đề xuất phương án xử lý. | UBND các xã, thị trấn | Phòng Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Từ năm 2023-2025 | Báo cáo và các văn bản chỉ đạo |
| **VI** | **Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất** | | | | |
| 1 | Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai | Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội huyện | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |
| 2 | Phát hiện và phản ánh kịp thời các vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả | Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội huyện | Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và cơ quan, đơn vị có liên quan | Thường xuyên | Hướng dẫn và các văn bản chỉ đạo |