

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai) cho ông Điều Chính Sáu, tại Đội 2, hợp tác xã Tân Phong, xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Bó Én, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266 /TTr-PTNMT ngày 30/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số seri O 703915, số vào sổ cấp GCN 00380 QSDĐ/H cấp ngày 25/7/1999 do UBND huyện Tủa Chùa ký cấp cho ông Điều Chính Sáu, tại đội 2, hợp tác xã Tân Phong, xã Mường Báng, huyện Tủa Chùa, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Bó Én, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên). Tổng diện tích ký cấp là 8.600,0 m² đất, thông tin các thửa đất đã cấp cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất
08	85(4)	500,0	Đất ở	Lâu dài

08	282(4)	1300,0	Nương rẫy	6 - 2019
08	244(4)	1500,0	Nương rẫy	6 - 2019
07	220	2500,0	Nương rẫy	6 - 2019
08	92 ^a (21)	2800,0	Rtnp	6 - 2049
Tổng		8.600,0		

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất số 85(4) tờ bản đồ số 8 có diện tích 500,0 m², mục đích sử dụng là đất ở cấp không đúng quy định (không đúng vị trí, không đúng diện tích, không đúng địa chỉ thửa đất). Người sử dụng đất (ông Điều Chính Sáu) nhất trí đề nghị thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp để cấp lại theo đúng quy định. Thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai 2013, Điều 87 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Ông Điều Chính Sáu có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận tại Điều 1 (bản gốc) cho Trung tâm Quản lý đất đai huyện.

- Thời gian nộp **trước ngày 07/11/2023**

- Địa điểm nộp: Tại văn phòng Trung tâm Quản lý đất đai huyện, địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Truyền Thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ <http://huyentuachua.gov.vn>.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu trên, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Trường hợp quá thời hạn quy định mà người sử dụng đất không giao nộp lại Giấy chứng nhận trên thì báo cáo UBND huyện quyết định hủy Giấy chứng nhận theo quy định.

3. UBND thị trấn Tòa Chùa có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Quản lý đất đai huyện trong việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tòa Chùa; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Truyền Thanh - Truyền hình

huyện; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuân