

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT Tủa Chùa, ngày tháng 10 năm 2023

V/v rà soát, tổng hợp danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất trình HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2023

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Ban Quản lý dự án các công trình huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 1867/STNMT-QHĐĐ&ĐĐBĐ ngày 12/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc tổng hợp danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trình HĐND tỉnh chấp thuận tại kỳ họp cuối năm 2023.

Để có cơ sở tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024 trên địa bàn huyện, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, trình HĐND tỉnh chấp thuận thông qua vào kỳ họp cuối năm 2023; UBND huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, Các Ban quản lý dự án tỉnh có sử dụng đất trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Các cơ quan, phòng ban, đoàn thể huyện, UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024 trên địa bàn các xã, thị trấn gửi về UBND huyện¹ (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước 11 giờ ngày 17/10/2023** bằng văn bản và gửi bản điện tử qua địa chỉ: Email: toantnmttc@gmail.com để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường **trước 15 giờ ngày 17/10/2023**.

Nhận được Công văn này, UBND huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn phối hợp tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo yêu cầu và thời gian đề ra./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn

¹ **Lưu ý:** Báo cáo của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn phải kèm theo đầy đủ hồ sơ gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện không báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các danh mục dự án, công trình không có hồ sơ kèm theo, Nội dung tổng hợp báo cáo và hoàn thiện hồ sơ theo các biểu 01, 02, 03, 04 kèm theo.

BIỂU 01: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ MỚI
(Kèm theo Công văn số: /UBND.... ngày / /2023 của UBND)

Đơn vị tính: ha

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
1	Dự án A		Cấp xã...	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn, (ghi đầy đủ tên văn bản, ngày tháng năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)
2	Dự án B		Cấp xã...	
3				
4				
5				
	Tổng cộng			

Ghi chú: Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất gồm:

1) Văn bản pháp lý về: chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật, Văn bản ghi vốn thực hiện trong năm 2024...;

2) Bản đồ, Bản vẽ khu đất hoặc Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch tuyến, trích lục, trích đo địa chính....khu đất, thửa đất.

**BIỂU 02: DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐIỀU
CHỈNH, BỔ SUNG (ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH CHẤP THUẬN THÔNG
QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)**

(Kèm theo Công văn số: _____ /UBND ngày _____ / 2023 của UBND)

STT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Ghi chú	căn cứ pháp lý thực hiện, đề nghị điều chỉnh
1	Dự án A		Cấp xã...	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số.../NQ-N ngày...../20.. với diện tích...ha; bổ sung diện tích...ha	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn và các Văn bản pháp lý, lý do điều chỉnh (ghi đầy đủ tên Văn bản, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)
2	Dự án B		Cấp xã...		
3					
	Tổng cộng				

Ghi chú: Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận việc thu hồi đất gồm:

1) Văn bản pháp lý về: chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật, Văn bản ghi vốn thực hiện trong năm 2024...;

2) Bản đồ, Bản vẽ khu đất hoặc Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch tuyến, trích lục, trích đo địa chính....khu đất, thửa đất.

**BIỂU 03: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ MỚI**

(Kèm theo Công văn số: _____ /UBND ngày _____ / 2023 của UBND)

STT	Danh mục dự án	Vị trí của dự án <i>(Theo bản đồ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)</i>	Diện tích sử dụng đất	Chia ra các loại đất						Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
				Đất trồng lúa	Trong đó			Đất rừng phòng hộ	Đất khác ...		
					Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương				
1	Dự án A									Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn, <i>(ghi đầy đủ tên văn bản, ngày tháng năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)</i>	
2	Dự án B								Xã...		
3									Xã...		
4											
5											
6											
7											
Tổng cộng											

Ghi chú: Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án gồm (Theo quy định tại Điều 68a, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi tại Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Văn bản số 1247/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 27/6/2023 của Cục quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất về văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt trong hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác theo quy định tại Điều 68a được bổ sung tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP)

1) Dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác.

4. Có phương án sử dụng tầng mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác gồm Bản cam kết của chủ đầu tư về việc thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và bản kê khai diện tích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp; Văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa của Phòng TN&MT nơi có đất; Văn bản tạm tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện nơi có đất.

5. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có).

BIỂU 04: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ DIỆN TÍCH, TÊN GỌI)

(Kèm theo Công văn số: /UBND ngày / /2023 của UBND)

STT	Danh mục dự án	Vị trí của dự án (Theo bản đồ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất)	Diện tích sử dụng đất	Chia ra các loại đất					Đất rừng phòng hộ	Ghi chú	Địa điểm	Căn cứ pháp lý thực hiện
				Đất trồng lúa	Trong đó							
					Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương					
1	Dự án A								Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số.../NQ-N ngày.../20.. với diện tích...ha; bổ sung diện tích...ha	Xã...	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật, chủ trương đầu tư, Văn bản bố trí vốn và các Văn bản pháp lý, lý do điều chỉnh (ghi đầy đủ tên Văn bản, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, nội dung trích yếu)	
2	Dự án B							Xã...				
3												
4												
5												
6												
7												
8												
Tổng cộng												

Ghi chú: Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án gồm (Theo quy định tại Điều 68a, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi tại Khoản 9, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Văn bản số 1247/QHPTTĐ-PGDCTĐ ngày 27/6/2023 của Cục quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất về văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt trong hồ sơ đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa

sang mục đích khác theo quy định tại Điều 68a được bổ sung tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP)

1) Dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác.

4. Có phương án sử dụng tầng mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác gồm Bản cam kết của chủ đầu tư về việc thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa và bản kê khai diện tích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp; Văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa của Phòng TN&MT nơi có đất; Văn bản tạm tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện nơi có đất.

5. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có).