

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, giao rừng cho hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha,
thôn Sáo Phình, xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND, ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 02/3/2020 của UBND huyện Tủa Chùa về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện Tủa Chùa về việc triển khai thực hiện giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất lâm nghiệp có rừng năm 2021 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 18/02/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc triển khai thực hiện giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp năm 2022 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Liên ngành: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hạt Kiểm lâm huyện tại Tờ trình số 239/TTrLN-PTNMT-HKL ngày 23/9/2022; đề nghị của UBND xã Tả Phìn tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 19/9/2022 và Đơn đề nghị giao đất, giao rừng của hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha, thôn Sáo Phình, xã Tả Phìn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha, thôn Sáo Phình, xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa với diện tích 26.951,8 m² đất lâm nghiệp có rừng thuộc xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích quản lý, bảo vệ và phát triển rừng theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, cụ thể như sau:

Vị trí, đặc điểm khu đất, rừng giao:

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích (m ²)	Trạng thái rừng	Trữ lượng (m ³ /ha)	Loại đất, rừng	Nguồn gốc rừng
1	2	19	551	5	8	26.951,8	TXP	12,62	RPH	Rừng tự nhiên

Thời hạn sử dụng đất, sử dụng rừng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 114 năm 2022, tỷ lệ 1:10000 do Công ty Cổ phần thương mại và Phát triển công nghệ xây dựng lập ngày 22/8/2022, được UBND xã Tả Phìn xác nhận ngày 25/8/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 30/8/2022.

Đặc điểm khu rừng ghi trong Hồ sơ quản lý rừng số 24 kèm theo quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Thời hạn sử dụng đất, sử dụng rừng: Lâu dài.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất, sử dụng rừng (nếu có): Theo quy định hiện hành.

Người được giao đất, giao rừng có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng diện tích rừng được giao đúng mục đích theo các quy định của pháp luật về lâm nghiệp, đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và PTNT, Hạt Kiểm lâm huyện, Trung tâm Quản lý đất đai huyện, UBND xã Tả Phìn và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất, giao rừng trên thực địa cho hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha.

- Trung tâm Quản lý đất đai huyện: Thông báo cho hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; in và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha; theo dõi, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và PTNT, Hạt Kiểm lâm huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất, giao rừng trên thực địa cho hộ ông Sùng A Lừ và bà Giàng Thị Cha; theo dõi, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ giao rừng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai; thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình được giao đất, giao rừng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và MT,
Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh DB;
- Trung tâm VH-TT-TH huyện (đăng tải lên
Trang thông tin điện tử huyện Tủa Chùa);
- Lưu: VT, TNMT, NN, KL.

(B/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn