

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Hấu Chua -  
Làng Giang, xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 1)**

*Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 147/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Điện Biên, về chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên;*

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tủa Chùa; Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Hấu Chua - Làng Giang, xã Sín Chải;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 343 /TTr-PTNMT ngày 21/12/2023.

UBND huyện Tủa Chùa thông báo thu hồi đất như sau:

**1.** Thông báo thu hồi đất lần 1 với tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 15.737,6 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 12.049,3 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm: 473,9 m<sup>2</sup>;

+ Đất thủy lợi: 99,5 m<sup>2</sup>;

+ Đất đồi núi chưa sử dụng: 2.644,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông: 470,9 m<sup>2</sup>.

- Đối tượng thu hồi đất: 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Sín Chải) sử dụng đất trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa.

**2.** Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 111 năm 2023 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai lập ngày 26/9/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 20/10/2023.

*(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo).*

**3.** Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Hấu Chau - Làng Giang, xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

**4.** Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 12/2023 đến hết tháng 06/2024.

**5.** Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Sín Chải và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện; } (B/c)
- Lđ. UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH huyện;
- Ban QLDA các công trình huyện;
- UBND xã Sín Chải;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**