

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Điện Biên về chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh

Điện Biên; số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa; số 2106/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Công ty Điện lực Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật - dự toán Công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tủa Chùa năm 2023;

Căn cứ Công văn số 373/PCĐB-QLDA ngày 19/02/2024 của Công ty Điện lực Điện Biên về việc giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tủa Chùa năm 2023.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính của dự án đầu tư xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tủa Chùa năm 2023.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 104/TTr-PTNMT ngày 26/4/2024.

UBND huyện Tủa Chùa thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất: Của 49 hộ gia đình, cá nhân và 04 tổ chức trên địa bàn các xã: Mường Báng, Xá Nhè, Mường Đun, Tủa Thàng, Huổi Sớ, Sính Phình, Trung Thu, Lao Xả Phình, Tả Sìn Thàng và Thị trấn Tủa Chùa để thực hiện xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tủa Chùa, với tổng diện tích dự kiến thu hồi đất là: 271,7 m², cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn + đất bằng trồng cây hàng năm khác: 39,2 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước: 20,9 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 31,2 m²;
- Đất trồng lúa nước còn lại: 46,5 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác + đất nuôi trồng thủy sản: 7,1 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 29,3 m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 62,5 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 7,1 m²;
- Đất đồi núi chưa sử dụng: 4,0 m²;
- Đất giao thông: 23,9 m².

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mạnh chính lý địa chính số 120A năm 2023 do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường lập ngày

20/10/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 27/10/2023.

(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tòa Chùa.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5/2024 đến hết tháng 10/2024.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND các xã Mường Báng, Xá Nhè, Mường Đun, Tòa Thành, Huổi Sớ, Sính Phình, Trung Thu, Lao Xả Phình, Tả Sìn Thành và Thị trấn Tòa Chùa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: San tải, giảm bán kính cấp điện các TBA phân phối và cải tạo lưới điện hạ áp để nâng cao độ ổn định cung cấp điện khu vực Tòa Chùa của UBND huyện Tòa Chùa. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian theo Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện; } (b/c)
- Lđ. UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH huyện;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất huyện;
- Công ty Điện Lực Điện Biên;
- UBND các xã: Mường Báng, Xá Nhè, Mường Đun, Tòa Thành, Huổi Sớ, Sính Phình, Trung Thu, Lao Xả Phình, Tả Sìn Thành và thị trấn Tòa Chùa;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn