

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 172/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Điện Biên về chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa; số 1458/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa; số 2106/QĐ-UBND ngày

21/12/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Tờ trình số 124/TTr-BQLDA ngày 18/3/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện;

Trên cơ sở hồ sơ địa chính của dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 92/TTr-PTNMT ngày 19/4/2024.

UBND huyện Tủa Chùa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của 41 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức trên địa bàn xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa để thực hiện xây dựng công trình dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa với tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 100.024,2 m², cụ thể như sau:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 192,9 m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 90.948,9 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 432,7 m²;
- Đất ở tại nông thôn: 48,3 m²;
- Đất đất ở tại nông thôn + đất bằng trồng cây hàng năm khác: 4.876,7 m²;
- Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm: 2.018,5 m²;
- Đất giáo dục: 31,6 m²;
- Đất giao thông: 1.058,5 m²;
- Đất thủy lợi: 332,0 m²;
- Đất đồi núi chưa sử dụng: 84,1 m².

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 233 năm 2023 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 15/12/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 29/12/2023.

(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 4/2024 đến hết tháng 9/2024.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Huổi Sớ và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án sắp xếp ổn định dân cư bản Huổi Sớ, xã Huổi Sớ, huyện Tủa Chùa. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian theo Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Lđ. UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- Ban QLDA & PTQĐ huyện;
- UBND xã Huổi Sớ;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tuân