

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Tủa Chùa, ngày tháng 6 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị
số 2306/CT-UBND ngày 26
tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch
UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, ngành dọc đóng trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 2306/CT-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính (*có văn bản gửi kèm theo*). UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, ngành dọc đóng trên địa bàn huyện; UBND các xã, thị trấn

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành, các văn bản chỉ đạo của cấp có thẩm quyền về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, về sắp xếp, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy và các quy định của pháp luật có liên quan; không để tình trạng lợi dụng thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính để vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép. Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm.

Duy trì hiệu quả công tác quản lý, đảm bảo ổn định tình hình, không để xảy ra gián đoạn, buông lỏng quản lý đất đai trong quá trình sắp xếp đơn vị hành chính; giải quyết kịp thời, nhanh chóng các thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan để phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm Luật Đất đai, lợi dụng thông tin về sáp nhập các đơn vị hành chính để trục lợi cá nhân.

Tăng cường công tác tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; kịp thời tố giác, cung cấp thông tin liên quan đến các đối tượng kích động, xúi giục, lôi kéo làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý đất đai theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý đô thị, trật tự xây dựng; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý vi phạm từ sớm, từ xa.

Tăng cường kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; phân công cán bộ, công chức theo dõi địa bàn nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý nghiêm, dứt điểm trường hợp vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng kéo dài, không để phát sinh vi phạm mới; tuyệt đối không để xảy ra việc xây dựng các công trình nhà ở, hạ tầng, hình thành các khu dân cư mới trái phép trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, đất hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, phạm vi bảo vệ đê điều, bãi sông, việc lấn chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật; kiên quyết buộc người có hành vi vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Rà soát, thống kê tình hình biến động đất đai trên địa bàn quản lý, kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) các trường hợp bất thường để kịp thời chỉ đạo giải quyết, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉ đạo giải quyết.

3. Giao các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; các cơ quan đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các địa phương để kịp thời hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

Chủ động tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo, thực hiện các nội dung theo thẩm quyền.

Nhận được Công văn này, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo nội dung yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn